

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ (หน้าที่ 21 ภาคผนวก ง) และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัดด้วยระบบ Fixed Film Aeration (ภาพที่ 3 - 2) ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 1 และระบบถังแซทส์ รุ่น MA - 1126 และรุ่น AT - 100 ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 2 (ภาคผนวก ก) เพื่อทำการประเมินผลคุณภาพน้ำทิ้งจากผลทดสอบการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข)

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้นำตัวอย่างส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ทางห้องปฏิบัติการ) กับบริษัทยูไนเท็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้ขึ้นทะเบียน และได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) จากการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่าน้ำทิ้งทั้ง 3 ระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

4.1.1 การกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เช่น ถุงมือหนากา กอนามัย แสดงดังภาพที่ 4 - 1



ภาพที่ 4-1 เจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

4.2 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามกำหนดการตรวจสอบประจำปี (หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง)

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการฯ ได้ทำการติดตามประเมินเรื่องราวจังหวัดชลบุรี ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยการใช้แบบสอบถามจำนวน 95 ชุด คิดเป็นร้อยละประมาณ 50 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการฯ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมวิเคราะห์ข้อมูลสำเร็จรูป SPSS (ภาคผนวก จ) พบว่าผู้พักอาศัยมีความพึงพอใจต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ หลายด้านแสดงได้ดังตารางที่ 4 - 1 ดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา

ทัศนคติด้านสิ่งแวดล้อมภายใน KANTARY BAY SRIRACHA	ชาย(%)		หญิง(%)	
	ดี	ควรปรับปรุง	ดี	ควรปรับปรุง
1. ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการฯ	51.6 %	4.2 %	38.9 %	5.3 %
2. คุณภาพของน้ำภายในโครงการฯ	52.6 %	3.2 %	40.4 %	4.2 %
3. ความปลอดภัยเรื่องอัคคีภัยภายในโครงการฯ	55.8 %	0.0 %	44.2 %	0.0 %
4. ที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการฯ	48.4 %	7.4 %	43.2 %	1.1 %
5. ทัศนียภาพโดยรอบของโครงการฯ	50.5 %	5.3 %	38.9 %	5.3 %
6. การจัดการน้ำเสียและขยะภายในโครงการฯ	55.8 %	0.0 %	44.2 %	0.0 %
7. ระบบอากาศภายในอาคาร	54.7 %	1.1 %	37.9 %	6.3 %
8. การติดต่อสื่อสารภายในอาคาร	54.7 %	1.1 %	40.0 %	4.2 %

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และดูแลสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบระบบ (หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง) รวมทั้งได้จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ช่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง /ปี (หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง)

4.4.1 การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

ทางโครงการฯ ได้พิจารณาจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลแบบถาวร แสดงดังภาพที่ 4 - 2 เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



ภาพที่ 4-2 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

4.5 ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.5.1 ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งมีข้อความ
แจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ (หน้าที่ 39 ภาคผนวก ง) *
ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ทราบว่าทางโครงการฯ “ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ จากสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติมี 5 ฉบับ” (หน้าที่ 38 ภาคผนวก ง) โดยมีรายละเอียดสรุปตามตารางด้านล่างดังนี้

รายงานประจำปี	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2562	-	ทส 1008.5 / 1594 *
พ.ศ. 2563	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ
พ.ศ. 2564	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ
พ.ศ. 2565	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ	

4.5.2 ชี้แจงเรื่องการแจ้งเรื่องการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่า ได้ดำเนินการจัดทำเอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อ
โครงการฯ ตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำหนังสือเพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ตรวจรับงานสารบรรณ ได้ลงชื่อรับเอกสารไปเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563
(อ้างอิงเอกสารหน้า 40 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้หนังสือรับทราบจากทาง สผ.

4.5.3 ชี้แจงเรื่องการขอลดมาตรการฯ ของโครงการฯ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่าตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พบว่าผลการ
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ ไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ อนึ่งตามผลการพิจารณารายงานสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาทาง
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ
ดังนั้นทางโครงการฯ จึงได้จัดทำรายงานขอลดมาตรการฯ และได้จัดส่งรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อนายกเทศมนตรีเมืองศรี
ราชาเพื่อพิจารณา พร้อมสำเนาเอกสารดังกล่าวจำนวน 3 ชุด(หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง) ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลเมืองศรีราชา
พิจารณาเห็นชอบ อ้างอิงเอกสาร ที่ ขบ 52208/3033 - ลว. 8 ธันวาคม 2563(หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการ KANTARY BAY HOTEL ศรีราชา จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่ได้ให้ความเห็นชอบ รวมไปถึงในส่วนที่ยื่นขอเปลี่ยนแปลงไว้อย่างเคร่งครัด และจะ
ดำเนินการจัดทำรายงานนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน อย่าง
ต่อเนื่องต่อไป